

Tjekliste til menighedsråd ved ansøgning til bygge- og restaureringsprojekter

Vigtigt at vide inden du går i gang med din byggesagsansøgning

Sørg for at have alle nødvendige dokumenter klar, som du skal bruge i forbindelse med menighedsrådets ansøgning i selvbetjeningsløsningen. Alt efter projektets størrelse og omfang kan det fx være:

- Menighedsrådets beskrivelse af det ønskede projekt
- Kopi af beslutningsreferat fra menighedsrådsmøde hvorpå sagen har været behandlet
- Evt. indhentede tilbud
- Projektbeskrivelse med skitser eller tegninger/fotos
- Budget- og finansieringsplan
- Evt. udfyldt blanket vedr. ansøgning om igangsætningstilladelse af anlægsprojekt - hvis jeres provstiudvalg plejer at bruge det
- Rådgiveraftale: Større arbejder ved en kirke skal projekteres og ledes af en arkitekt med grundigt kendskab til kirkebygninger. "Større arbejder" er som udgangspunkt arbejder, der går ud over almindelig, løbende vedligeholdelse af kirkebygningen og inventaret. I disse sager skal der indgås en rådgivningsaftale med arkitekten som totalrådgiver
- Godkendelse fra Kulturarvsstyrelsen/Fredningsnævnet hvis projektet drejer sig om fredede bygninger/arealer
- Evt. aftaler med andre rådgivere, fx bygherrerådgiver, ejendomsmægler ifbm salg osv.

Skal jeg vælge forprojekt eller detailprojekt når jeg indtaster ansøgningen?

Hvad er et forprojekt?

Inden der kan gives endelig godkendelse til et større projekt, skal der søges om en principgodkendelse, dvs. et forhåndstilsagn. Principgodkendelsen gives på baggrund af et forprojekt, hvor grundprincipperne er på plads, men ikke alle detaljerne. Et forprojekt skal indeholde en kort redegørelse for behovet/nødvendigheden af projektet, tegninger og/eller beskrivelser, der på enkel og overskueligvis redegør for projektets hovedidé, overordnet beskrivelse af materialer/farver samt budget- og finansieringsforslag.

Hvis menighedsrådet har kontakt til en arkitekt ifm. projektet vil denne formentlig kalde forprojektet for et dispositionsforslag. Ikke alle projekter er arkitektprojekter, derfor bruges ordet forprojekt.

Formålet er, at provstiudvalg og stift får mulighed for at bedømme et projekt, inden der bruges mange ressourcer på at udarbejde et stort og detaljeret projektforslag, som kaldes et detailprojekt.

Hvad er et detailprojekt?

En endelig godkendelse af et projekt gives på baggrund af et detailprojekt. Et detailprojekt er det som en arkitekt vil kalde et myndighedsprojekt eller et udbudsprojekt. Dette projekt vil ofte inkludere svar på spørgsmål stillet af stiftet og stiftets konsulenter i forbindelse med principgodkendelsen.

Ikke alle projekter er arkitektprojekter. Også andre og mindre omfattende anlægsprojekter betegnes som detailprojekt i selvbetjeningsløsningen. Et detailprojekt er karakteriseret ved at projektet og opgaven er beskrevet så grundigt og detaljeret, at der kan gives en endelig godkendelse af menighedsrådets ansøgning. Et detailprojekt skal derfor indeholde projektbeskrivelse, tegninger der illustrerer eksisterende forhold og fremtidige forhold i oversigtsform, hovedtegninger, bygningsdelstegninger, detailtegninger, detaljerede beskrivelser, der redegør for krav til materialer og udførelse samt en budget- og finansieringsplan.

Husk at bruge menighedsrådets officielle sognemail (f.eks. XXXX@sogn.dk) når du ansøger!